

ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

ДЛЯ

**Очередного общего собрания
членов СНТ " Золотая осень "
в форме очно -заочного голосования
в период с 17 февраля 2024 г. по 18 марта 2024 г**

Уведомление о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Золотая осень» в очно-заочной форме

ПРАВЛЕНИЕ СНТ «ЗОЛОТАЯ ОСЕНЬ»

Уважаемые садоводы!

В период с «17» февраля 2024 года по «18» марта 2024 года в СНТ «Золотая осень», по адресу: ул. Нагулинская, здание Правления будет проводиться очно-заочное собрание членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Золотая осень».

Дата и время проведения собрания - заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с «17» февраля 2024г. по «17» марта 2024 г.

Очная часть собрания будет проведена «18» марта 2024 года, начало в 18 -00 в помещении Правления СНТ «Золотая осень».

Приём бюллетеней заочного голосования будет проводится в помещении Правления, суббота и воскресенье с 11-00 до 14-00, с «17» февраля 2024 года и закончится «17» марта 2024 года в 14 час. 00 мин, после чего «18» марта 2024 года, в 18 -00 в помещении Правления СНТ «Золотая осень» начнется очная часть собрания.

С документами по вопросам, поставленным на голосование, можно будет ознакомиться на сайте zoloto-oseni.ru и на информационном щите в здании Правления. Бюллетень для голосования можно получить в здании правления в день начала голосования - 17 февраля 2024 года

Повестка дня.

- 1. Утверждение состава счетной комиссии.***
- 2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за период 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.***
- 3. Утверждение отчета председателя о работе правления за период 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года***
- 4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2024 год***
- 5. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Золотая осень» на 2024 год.***
- 6. Утверждение размера взносов на 2024 год.***
- 7. Доведение информации по газификации и планам по газификации на 2 очередь.***

« 02 » февраля 2024 год

В случае невозможности личного участия в голосовании, Вы вправе доверить голосование Вашему представителю, письменно уведомив об этом Правление СНТ с приложением доверенности представителю на участие в голосовании, с отметкой в доверенности, что она выдается на участие в голосовании на данном собрании.

Инициатор собрания: правление СНТ.

«26» января 2024 года проводилось собрание членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Золотая осень». Данное собрание неправомерно для принятия решений, в связи с отсутствием кворума на собрании.

Правлением СНТ «Золотая осень» принято решение о проведении общего собрания членов СНТ «Золотая осень» по вопросам повестки не набравшего кворум собрания от 26.01.2024 года в очно-заочной форме.

Просим Вас принять участие в очередном общем собрании членов СНТ «Золотая осень», Общее собрание (голосование) СОСТОИТСЯ: в период с 17 февраля 2024 года по 18 марта 2024 года. Место (адрес) голосования: г. Нижний Новгород, ул. Нагулинская территория СНТ «Золотая осень» (правление СНТ), суббота – воскресенье с 11-00 до 14-00. Инициатор собрания: правление СНТ

- Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проводиться: с «17» февраля 2024г. по «17» марта 2024 г. суббота -воскресенье с 11-00 часов до 14-00 часов.

- Очная часть собрания будет проведена «18» марта 2024 года, начало в 18 -00 в помещении Правления СНТ «Золотая осень».

ПОРЯДОК

проведения Общего собрания в форме очно- заочного голосования с применением бюллетеней:

1. Заочная часть Общего собрания (голосования) в период с 17.02.2024 по 17.03.2024 г. проводится путем принятия решений членами СНТ по поставленным на голосование вопросам. Вопросы для голосования будут изложены в бюллетене, бюллетени можно будет получить в дни голосования у регистраторов под роспись. Садоводам, необходимо зарегистрироваться у регистраторов в листе регистрации, получить бюллетень.

2. Очная часть голосования на данном собрании предусматривает личное голосование членов СНТ и граждан, ведущих садоводство без участия в СНТ. Начало очной части собрания 18.03.2024г. в 18-00, в здании Правления СНТ «Золотая осень».

3. В случае невозможности личного участия в голосовании, Вы вправе доверить голосование Вашему представителю, с приложением оригинала доверенности представителю на участие в голосовании, с отметкой в доверенности, что она выдается на участие в голосовании на данном собрании.

Доверенность может быть оформлена как в простой письменной форме, так и в нотариальной форме.

4. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются путем заполнения бланков бюллетеней. Голосование происходит путем проставления любого различаемого знака (V, X, + и т.п.) в соответствующей графе (строке) вопроса, поставленного на голосование.

5. Бюллетени считаются не действительными, если в них не заполнены графы для голосования или голосование проведено в двух и более вариантах по одному и тому же вопросу.

6. Члены СНТ и собственники участков заполняют и голосуют 1 бюллетенем, независимо от количества земельных участков в собственности.

7. С подготовленными к собранию документами Вы будете вправе ознакомиться в здании правления СНТ на территории садоводства, либо на сайте СНТ. С сайта Вы самостоятельно можете распечатать документы и бланки доверенности.

Уважаемые садоводы! В целях достижения кворума общего собрания и возможности принятия тех или иных решений, убедительная просьба – принять своевременное участие в собрании и голосовании.

Приложение-отчет Председателя СНТ о деятельности правления в 2023 году

Приложение № 1 - финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2024 год

Приложение № 2 - приходно-расходная смета СНТ «Золотая осень» на 2024 год.

Приложение № 3 - отчет ревизионной комиссии за период 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

Отчет Председателя СНТ о работе Правления.

Уважаемые садоводы!

Уважаемые собственники земельных участков!

1. Работа правления в течении отчетного периода была направлена на выполнение решений общего собрания садоводов 2023 года, поддержание в работоспособном состоянии существующей инженерной инфраструктуры и имущества Товарищества, погашение задолженности перед ПАО ТНС Энерго НН, а также продолжение организации процесса по переходу садоводов на индивидуальные договора по электроэнергии.

2. В 2023 году завершился переход садоводов СНТ на индивидуальные договора с ПАО ТНС Энерго НН. Теперь садоводы самостоятельно оплачивают потребленную электроэнергию гарантирующему поставщику.

В связи с тем, СНТ Золотая осень, в конце 2022 года не продлило договор энергоснабжения, а сети СНТ «Золотая осень» приняты на баланс ООО «Специнвестпроект», СНТ с 01 января 2023 года не выставляются счета по общему прибору учета электроэнергии, и соответственно отсутствуют потери электроэнергии которые оплачивались СНТ.

На 11.01.2023 год, долг СНТ перед гарантирующим поставщиком составлял 1 908 190,79 рублей, который Товариществом по состоянию на 01 ноября 2023 года оплачен полностью.

Для учета электроэнергии, потребляемой имуществом общего пользования, а именно: воротами, освещением и зданием правления, установлены отдельные счетчики, оформлены документы на технологическое присоединение электроэнергии общего пользования заключен договор, по которому и происходит оплата электроэнергии общего пользования.

3. С территории Товарищества ТБО вывозятся в соответствии с заявками, согласно договорам, по графику. В начале весенне-летнего периода были задержки со стороны ООО Нижэкология по исполнению заявок. В их адрес были направлены претензии, после чего график вывоза региональным оператором соблюдается.

На 2023 год в Смету СНТ было заложено 770 тыс. рублей на вывоз ТБО. В связи с тем, что сведения об увеличении стоимости вывоза ТБО были направлены в наш адрес после утверждения сметы, а также с увеличением количества вывезенных контейнеров, фактически СНТ «Золотая осень» оплачено 799 227,60.

За 12 месяцев 2023 года с территории СНТ вывезено 127 контейнеров объемом 8м³. Наибольший объем вывоза мусора приходится на период с мая по конец октября. В 2024 году так же планируется увеличение стоимости утилизации ТБО со стороны организаций, оказывающих услуги по вывозу мусора.

4. Проводилась работа с должниками по взносам прошлых лет. Большинству должников составлены и направлены письменные уведомления о задолженности, а также смс уведомления. Также на некоторых должников направлены исковые заявления в суд, на взыскание задолженности в судебном порядке. Благодаря принятым мерам, в 2023 году в Товарищество поступило 536 102,42 рублей взносов из долгов прошлых лет. В судебном

порядке взыскано 48 072,75. На рассмотрении в судах города, по состоянию на январь 2024 года находятся еще 2 иска о взыскании задолженности.

5. В связи с тем, что на территории СНТ ведутся работы по газификации, которые проводятся подземным способом, с рытьем траншей, восстановление дорожного полотна в 2023 году не планировалось, так как его восстановление должно производиться силами подрядной организации, после окончания работ. В настоящее время работы по газификации не окончены.

6. В связи с тем, что в результате приватизации садоводами земельных участков, в СНТ Золотая осень уменьшилась площадь земель общего пользования в 2023 году до 104240 м кв. было подписано дополнительное соглашение об уменьшении размера арендной платы, согласно площади земель. Арендная плата в 2023 году согласно соглашения составила 96 943,20 рублей в год. Однако после утверждения сметы на 2023 год, в СНТ поступило Уведомление об увеличении коэффициента арендной ставки до 1,01 принятое Правительством Нижегородской области, что составило - 105 282,40 рублей. Поэтому перерасход Сметы по статье аренда земель общего пользования составил 8332,20 рублей. Так же были оплачены пени в размере 5064 за несвоевременную оплату аренды земель общего пользования в 2019,2020 годах.

По состоянию на 31 декабря 2023 года, так же достигнуто соглашение об уменьшении стоимости по договору аренды, согласно уменьшению площади земельного участка до 91 857,1 м.кв. Однако в декабре 2023 года арендная ставка на 2024 год увеличена Постановлением Правительства Нижегородской области и будет составлять 1,072.

7. В 2023 году было закуплено 15 фонарей уличного освещения. Заменено 9 перегоревших фонарей освещения по центральным проездам. Отремонтировано 2 фонаря. По состоянию на 01.12.2023 года в наличии осталось 7 резервных фонарей уличного освещения. Часть из них пойдет на замену пришедших в негодность, часть планируется установить в районе западного проезда около мусорной площадки.

8. Всего на расчётный счет СНТ поступило 4 873 401 рубль. Из них израсходовано согласно целевого назначения 4 807 217,98 рублей. Переходящий остаток денежных средств на расчётном счете по состоянию на 31.12.2023 год составил 342 702,69 рублей.

Все счета с организациями и лицами, оказывающими услуги СНТ «Золотая осень» оплачены. Задолженностей перед ресурсоснабжающими организациями не имеется.

Правлением СНТ «Золотая осень» определены цели на 2024 год

1. Провести запланированную Общими собраниями работу по благоустройству территории СНТ – работы запланированы согласно поступившим обращениям садоводов в адрес Правления, а именно:

- ремонт ворот (центральные, западные, восточные)
- ремонт и утепление здания правления

Поддержание инфраструктуры Товарищества в рабочем состоянии, своевременный вывоз мусора, оплата счетов по договорам услуг, содержание территории СНТ в соответствии с требованиями противопожарной безопасности.

2. Продолжать работу с должниками, по взысканию оставшихся задолженностей как в добровольном, так и в судебном порядке.

3. Определить цели на 2025 год, согласно потребностям СНТ и заявлений садоводов. Определить необходимые работы и их предварительную стоимость.

Приложение № 1

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Золотая осень» на 2024 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Актом проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Золотая осень» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год;
- Анализом и ростом цен на товары и услуги по итогам расходов за 2022-2023 год.

Утверждено Решением общего собрания членов СНТ «Золотая осень» от «___» _____ 2024 года.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на 2024 г. к Приходно-расходной смете на 2024г. и размеру уплаты членских и целевых
взносов Садоводческого некоммерческого
товарищества "Золотая осень" и взносов собственников садовых участков, не являющихся
членами СНТ**

Поз.	Текущие расходы: членские взносы - 2 924 105 рублей	Сумма, руб.
1	<p>П.1 Содержание имущества общего пользования,</p> <p>П.1.1 Аренда земли общего пользования производится согласно выставленного министерством земельных и имущественных отношений г. Нижнего Новгорода счета на 2024 год, на основании договора аренды между СНТ и Администрацией города и дополнения к договору аренда от декабря 2023 года. 91857,1(площадь зем. участка)х1,072(арендная ставка на 2024 год)</p> <p>П.1.2 обслуживание имущества общего пользования (замена фонарей уличного освещения, замена батареек датчиков движения ворот)</p>	98 471,00 45 000,00
	<p>1.3 Уборка снега и прилегающей территории, ликвидация свалок в весенне-летний период. Включают в себя услуги снегоуборочной техники в зимнее время, (заключен договор на уборку снега в зимний период 2023-2024 года) . Минимальный срок 6 часов работы техники.</p> <p>Предварительное количество уборок территории определяется исходя из 2(двух) очисток от снега в месяц центральных проездов и проезда к западной мусорной площадке (декабрь, январь, февраль, март) и двух резервных чисток с поправками на погодные условия. Так как зимний период в нашей полосе наступает в разные годы по-разному, снеговой покров может лечь как в ноябре, и снегопады продолжаются даже в марте. Так же бывают малоснежные зимы, которые невозможно предугадать заранее. Таким образом определяется количество чисток снега исходя из предыдущих лет – 8- 10 раз за зимний сезон.</p> <p>Уборка территории – очистка территории от сухой травы, веток, мелколесья и мусора в весенний – летний период. (садоводческие товарищества несут ответственность за поддержание порядка на отведенном земельном участке и прилегающей территории на расстоянии 5 метров от ограждений, либо границ территории. Стоимость очистки зависит от объема работ, техники, которая свободна на момент заказа, почасовой работы измельчителя и объема вывозимого мусора в ходе проведения субботников по уборке территории. В прошедшем сезоне, был проведен один субботник силами садоводов, собранный с территории мусор складировался в мешки с последующим вывозом с территории.</p>	100 000,00
	<p>П.1.4 Хозяйственные расходы (организация и проведение собраний – изготовление- печать материалов к собранию, бланков, бюллетеней перчатки, маски, инвентарь для уборки территории, рабочий телефон) сумма заложена исходя из затрат прошлого года с учетом потребностей на 2024 год и ростом цен на услуги.</p>	41 528,00
2	<p>П.2 Административные расходы:</p> <p>2.1 Обслуживание банковского счета – 37000 в год, электронная отчетность (СБИС) -8000 в год, Программа 1-С-15000. Итого: 60 000</p> <p>2.2. Почтовые расходы (Переписка с организациями, ответы на заявления садоводов, направление заявлений в госорганы и организации оказывающие услуги СНТ, направление уведомлений должникам о задолженности), госпошлины (исходя из суммы исковых требований)</p> <p>2.3. Бензин, транспортные расходы, сотовая связь. Поездка в различные организации по делам СНТ, на почту (получение отправка писем), в суды, Администрацию и т.д. Предварительно, исходя из затрат за прошедшие периоды – 24000 Оплата сотовой связи 8000). Всего 32500</p> <p>2.4. Оплата налогов (НДФЛ, страховые взносы), Страховые взносы – 296 167,</p> <p>2.5. Канцтовары, обслуживание орг. Техники</p>	60 000,00 30 000,00 32 500,00 296 167,00

	Исходя из затрат в предыдущие годы 20 000	20 000,00
	2.6. Обслуживание и ведение сайта – оплата продления домена, ведение сайта, (внесение, корректировка информации) – 16000	16 000,00
3	П.3 Электроэнергия общего пользования Расчеты за электроэнергию общего пользования, согласно приборам учета. С учетом ожидаемого повышения цен на услуги. Включает в себя: Уличное освещение, автоматические ворота, работа здания Правления- расходы по освещению, работа видеонаблюдения, отопление здания правления. С учетом повышения цен на электроэнергию с 01.07.2024	60000,00
	П.3.4 Вывоз твердых бытовых отходов. Заключены договора с Региональным оператором ООО «Нижэкология», ИП Мусин на вывоз и утилизацию ТБО Наибольший пик вывоза мусора приходится с начала мая- по конец -октября. И связан с началом и окончанием дачного сезона. Размер суммы определен с учетом количества вывезенных контейнеров в 2023 году а так же с учетом увеличения количества вывозимых отходов ежегодно и с учетом роста цен.	900 000,00
4	П.4 Зарплата. Всего: Включает в себя вознаграждения за год председателю, бухгалтеру, хоз.работнику, юристу с учетом НДФЛ (13%)	987 136,00 341247 176319 221295 248275
5	П.5 текущие расходы: включает в себя ежегодную оплату за видеонаблюдение на территории общего пользования, и интернет в здании правления	27 000,00
6	Резерв на расчеты по договорам услуг на начало года из остатка с прошлого финансового года. В связи с тем, что на переходный период, до утверждения Сметы на новый финансовый год, СНТ не прекращает свою деятельность, так же вывозится мусор, чистится снег, потребляется электроэнергия общего пользования, и соответственно выставляются счета на оплату этих услуг. Во избежание задолженностей предложено до утверждения сметы, формировать резерв из средств собранных за счет должников прошлых лет, который использовать исключительно в переходный период времени для расчетов по договорам услуг.	210 302,69
	Целевые взносы: 800 000 рублей Целевые взносы определены исходя из нужд Товарищества, с учетом поступивших предложений садоводов.	
	1. Ремонт ворот, (центральные, западные, восточные). В связи с износом некоторых механизмов ворот, проводилась диагностика 3 ворот на территории СНТ . Получено коммерческое предложение на ремонт трех ворот(центр, запад, восток) стоимость работ-230 000 рублей	230 000,00
	2. Ремонт, утепление здания правления. Стоимость определена исходя из стоимости материалов а так же работ по строительству и ремонту.	300 000,00

	<p>Размер взносов на 2024 год. Количество земельных участков согласно Устава СНТ – 662.</p> <p>1. Формула расчета взносов 2.1. Формула расчета членских взносов - <i>Размер взноса = Общая сумма членских взносов по Смете / количество участков, и составляет на 2024 год 4099,39 рублей.</i> 2 713 803: 662=4099,39</p> <p>2.2. Формула расчета целевых взносов - <i>Размер взноса = Общая сумма целевых взносов по Смете / количество участков, и составляет на 2024 год 800,60 рублей.</i> 530 000: 662=800,60</p> <p>2. Размеры членских и целевых взносов утверждаются Общим собранием на основе сметы и финансово-экономического обоснования. При начислении взносов планируемые/фактические расходы Товарищества, согласно смете, распределяются равномерно на всех собственников с учетом указанных выше принципов и формул.</p>	
--	---	--

	<p>3. Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, размере и сроки, установленные для уплаты взносов членами Товарищества</p>	
	<p>Остаток с прошлого финансового года по состоянию на 01.01.2024 год составляет (остаток образовался за счет собранных долгов прошлых лет).</p> <p>Правлением предложено из этого остатка сформировать переходящий остаток в размере для расчетов по договорам услуг на начало года до утверждения сметы.</p> <p>Оставшуюся сумму 132 400,00 рублей предложено зачесть садоводам, при оплате целевых взносов, уменьшив размер целевых взносов на 200 рублей (132 400:662) с одного участка. Вопрос об уменьшении размера целевых взносов на 200 рублей за счет экономии денежных средств вынести на голосование на общем собрании членов СНТ «Золотая осень», в вопросе повестки об утверждении размера взносов...</p> <p>В случае, если большинством голосов будет принято решение об уменьшении целевого взноса, размер предложенных целевых взносов составит 600,60 рублей.</p> <p>В случае если большинством голосов будет принято решение оставить взносы в предложенном размере 800 рублей, за счет остатка денежных средств в сумме 132 400,00 рублей будет увеличен резерв на расчеты по договорам услуг на начало года из остатка с прошлого финансового года, который в данном случае составит 342 702,69 руб.</p>	<p>342 702,69</p> <p>210 302,69</p>

Проект
Приходно-расходная смета СНТ «Золотая осень» пос. Нагулино на 2024г. и
размер уплаты членских и целевых взносов

Участков 662		
Поступления:		3 586 498,87
Членские взносы		2 713 796,18
Целевые взносы		530 000,00
Остаток денежных средств с прошлого финансового года по состоянию на 01.01.2024		342 702,69
Расходы		
Наименование статьи расходов	Тарифы сторонних организаций, руб	Сумма взноса с одного участка, руб
Аренда земли общего пользования	98 471	148,74
страховые взносы, налоги	296 167	447,38
з/пл председателя	341 247	515,48
з/пл бухгалтера	176 319	266,34
з/пл хоз.работника	221 295	334,28
з/пл юриста	248 275	375,04
Обслуживание имущества общего пользования (освещение – замена фонарей)	45 000	67,98
	37 000	55,89
Обслуживание банковского счета, электронная отчетность, 1С	8 000	12,08
	15 000	22,66
вывоз ТБО	900 000	1359,52
За эл. Энергию общего пользования (освещение, ворота, здание правления)	60 000	90,63
Почтовые расходы, госпошлины	30 000	45,32
сотовая связь	8 500	12,84
бензин,	24 000	36,25
уборка снега и территории	100 000	151,06
канцтовары, обслуживание оргтехники	20 000	30,21
обслуживание и ведение сайта	16 000	24,17
Хозяйственные расходы (организация собраний, инвентарь для уборки территории, перчатки, пожарный щит, рабочий телефон)	41 528	62,73
Ежегодная оплата за Видеонаблюдение и интернет в здании правления	27 000	40,79
Резерв на расчеты по договорам услуг на начало года из остатка с прошлого финансового года.	210 302,69	0
ИТОГО	2 924 105	4099,39
662 участка	Целевые взносы	
Наименование статьи	Тарифы сторонних организаций, руб.	Сумма взноса с одного участка

Ремонт ворот (центральные, западные, восточные)	230 000,00	347,43
Ремонт и утепление здания правления	300 000,00	453,17
Итого	530 000,00	800,60

Садоводческое товарищество «Золотая осень» действует в интересах как членов объединения, так и граждан, ведущих садоводство на территории объединения в индивидуальном порядке. Согласно ГК РФ – главная вещь, (участок), и принадлежность (инфраструктура). Цена создания и обслуживания инфраструктуры не зависит от членства.

Согласно решения общего собрания, ФЗ №217 и Устава Товарищества, садоводы, как члены СНТ, так и граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, должны платить взносы за содержание инфраструктуры в одинаковом размере.

	Взносы с садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке	
Наименование статьи расходов	Тарифы сторонних организаций, руб	Сумма взноса с одного участка
На содержание инфраструктуры СОТ	2 924 105	4099,39
Целевые взносы:	530 000,00	800,60
Ремонт ворот (центральные, западные, восточные)	230 000,00	347,43
Ремонт и утепление здания правления	300 000,00	453,17
Итого к оплате с одного участка		4900,00

Утверждено: « » _____ 2024.

Председатель СНТ _____

Остаток с прошлого финансового года по состоянию на 01.01.2024 год составляет 342 702,69 руб. (остаток образовался за счет долгов прошлых лет). Правлением предложено из этого остатка сформировать переходящий остаток в размере 210 302,69 руб для расчетов по договорам услуг на начало года до утверждения сметы. Оставшуюся сумму 132 400 зачесть садоводам, при оплате целевых взносов, уменьшив размер целевых взносов на 200 рублей (132 400:662) с одного участка. Вопрос об уменьшении размера целевых взносов на 200 рублей за счет экономии денежных средств вынести на голосование на общем собрании членов СНТ «Золотая осень», в вопросе повестки об утверждении размера взносов...

В случае, если большинством голосов будет принято решение об уменьшении целевого взноса, размер предложенных целевых взносов составит 600,60 рублей.

В случае если большинством голосов будет принято решение оставить взносы в предложенном размере 800 рублей, за счет остатка денежных средств в сумме 132 400,00 рублей будет увеличен резерв на расчеты по договорам услуг на начало года из остатка с прошлого финансового года, который в данном случае составит **342 702,69 руб.**

АКТ

проверки финансово-хозяйственной деятельности правления

СНТ «Золотая Осень» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Для проверки результатов финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Золотая осень» ревизионной комиссии, были предоставлены документы по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Золотая Осень» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

В результате анализа представленных первичных документов получены следующие данные по поступлению и расходованию денежных средств, а также деятельности Правления СНТ «Золотая осень»:

В 2023 году прием денежных средств в СНТ «Золотая Осень» производился на расчётный счет Товарищества.

За 2023 год поступило 3 531 050,61 руб., что составило 83,73% членских взносов. При этом была проведена работа с должниками и на расчетный счет поступили членские и целевые взносы за 2020-2022 года в сумме 536 102,42 руб.

Наименование статьи	Смета (план)	Поступило за 2023
Членские взносы 2023	4 217 304,10	3 531 050,61
Членские взносы 2022		313 623,42
Членские взносы 2021		62 214,00
Целевые взносы 2022		99 175,00
Целевые взносы 2021		5 600,00
Задолженность прошлых лет		55 490,00
Авансовые платежи		25 278,47
Итого по взносам:	4 217 304,10	4 092 431,50
За электроэнергию		420 979,92
Взыскано через ФССП (взносы)		48 072,75
Возврат от ФССП		311 927,26
ВСЕГО:	4 217 304,10	4 873 411,43

Исходя из полученных рекомендаций Правлением проведена следующая работа:
Сети электроэнергии переданы на баланс сетевой организации.

В настоящее время все садоводы заключили индивидуальные договора с ПАО «ТНС Энерго-НН». Данная работа имеет важное значение, в том числе и в вопросах контроля и учета оплаты потребляемой садоводами электроэнергии.

Следует отметить, что большинство проблем с выполнением пунктов сметы и целевых планов в полном объеме связано с недобросовестным поведением садоводов, а именно:

- несвоевременная оплата взносов
- недобросовестное отношение к имуществу общего пользования

Расход денежных средств представлен в таблице:

Наименование статьи	Тарифы сторонних организаций, руб. по смете	Тарифы сторонних организаций, руб. по факту
Аренда земли общего пользования	96 943,20	110 882,44
Страховые взносы, налоги	229 395,61	249 592,83
З/пл председателя	299 868,00	299 868,00
З/пл бухгалтера	134 940,00	134 940,00
З/пл хоз.работника	179 916,00	179 916,00
З/пл юриста	206 897,00	206 897,00
Обслуживание имущества общего пользования (ворота, освещение - замена фонарей)	45 000,00	69 973,00
Потери эл.энергии (за 2022 год)	544 075,50	
Обслуживание банковского счета, эл.отчетность, накладные расходы	80 000,00	56 411,34
Вывоз ТБО	770 000,00	799 227,60
За эл.энергию общего пользования (освещение, ворота, здание правления)	60 000,00	50 405,07
Почтовые расходы, госпошлины	35 000,00	9 361,83
Судебные расходы	406 264,26	
Бензин, сотовая связь	30 000,00	27 500,00
Уборка снега и территории	80 000,00	58 000,00
Канц.товары, обслуживание орг.техники	20 000,00	12 032,21
Обслуживание и ведение сайта	16 000,00	16 413,60
Хозяйственные расходы (организация собраний, инвентарь для уборки территории, перчатки и т.д.)	19 874,60	10 182,00
Ежегодная оплата за видеонаблюдение и интернет в здании правления	26 000,00	24 600,00
ИТОГО	3 280 174,17	2 316 202,64
Задолженность по эл.энергии перед ПАО ТНС Энерго	937 130,00	1 618 033,86
Списание по исполнительным производствам через ФССП		872 981,48
ИТОГО	4 217 304,17	4 807 217,98

Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.

По данным бухгалтерского учета по состоянию на 31.12.2023 г. остаток денежных средств на расчетном счете в ПАО Сбербанк составляет 342 702,69 руб.

В результате проведенной ревизии денежных средств ревизорами не выявлено расхождений между фактическим наличием денежных средств на расчетном счете (подтверждено выпиской банка) и данными бухгалтерского учета.

Наличные денежные средства в кассе СНТ отсутствуют, все операции осуществляются через расчетный счет СНТ.

Авансовые отчеты оформляются своевременно и соответствуют требованиям

установленным законодательством РФ, документы подтверждающие расходы представлены в полном объеме.

В проверяемом периоде расчеты с поставщиками и подрядчиками, самозанятыми лицами осуществлялись как по уже имеющимся договорам, так и по вновь заключенным. Выплаченные денежные средства в 2023 году поставщикам ресурсов, подрядчикам и самозанятым лицам, оказывающим услуги, документально подтверждены.

Выставленные в адрес Товарищества акты об оказанных услугах и выполненных работах, а также накладные на передачу материальных ценностей подписаны обеими сторонами договора.

Выплата заработной платы работникам подтверждена выписками банка.

Руководством Товарищества ведется работа по досудебному и судебному взысканию с садоводов просроченной задолженности по оплате взносов. В настоящее время идут судебные разбирательства по взысканию задолженности.

Сдача налоговой отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи. Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества.

Ревизионной комиссией рекомендовано:

В соответствии с действующим законодательством:

1. При разработке сметы на предстоящий год более тщательно подойти к расчету общехозяйственных расходов, с учетом индекса инфляции.
2. Провести расширенную сверку по налогам и сборам в бюджет и внебюджетные фонды.
3. Провести работу по ускорению процесса взыскания задолженности по членским и целевым взносам.

ВЫВОДЫ:

В целом финансово-хозяйственная деятельность, осуществляемая Товариществом, соответствует целям, установленным в Уставе Товарищества.

Оплата денежных средств садоводами Товарищества и садоводами, ведущими деятельность вне участия в Товариществе, осуществляется на расчетный счет Товарищества, который открыт в ПАО Сбербанк.

Все расходы, осуществляемые Товариществом документально подтверждены и соответствуют перечню, утвержденному в смете расходов Товарищества.

Факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества и садоводов ведущих деятельность вне участия в Товариществе, не выявлены.

Работу действующего председателя Товарищества Глушениковой К.Ф. И Правления Товарищества признать удовлетворительной.

Ревизионная комиссия СНТ «Золотая Осень»

