

**Протокол**  
**общего собрания членов СНТ «Золотая осень»**

25 мая 2019 год

г.Н.Новгород

Время проведения собрания 12:00

Место проведения собрания: г.Н.Новгород, Автозаводский район, СНТ «Золотая осень»  
на собрании присутствовали: члены СНТ 90 (согласно реестра 151 членов СНТ),  
представители по доверенности 2, кандидаты в члены СНТ 3, собственники  
участков 12, приглашенные 1.

Председателем общего собрания выбран: Алимуратов З.Н.

Голосовали: 0 против, 0 воздержались, за     все остальные

Секретарем собрания выбрана: Сониная И.Н.

Голосовали:   0   против,   0   воздержались, за     все остальные

Счетная комиссия: Антипин К.И., Балакина М.В.

Голосовали:   0   против,   0   воздержались, за     все остальные

Перед началом собрания было установлено, что ведется видеосъемка. Голосовали: за 17,  
  0   воздержались, все остальные против, ,

большинством голосов члены СНТ Золотая осень высказались против проведения  
видеосъемки.

Председателем собрания избран Алимуратов З.Н. Голосовали:   2   против,  
  0   воздержались, за     все остальные

Алимуратов З.Н. огласил повестку собрания.

Повестка собрания.

1. О проведении уборки территории СНТ Золотая осень садоводами СНТ. Доведение требований Администрации района и органов пожарного надзора.
2. О выявленных нарушениях в результате проверок приборов учета электроэнергии. Принятие решений членами СНТ по результатам проверок.
3. Выборы (перевыборы) членов правления СНТ Золотая осень, в связи с истечением полномочий.
4. Выборы ревизионной комиссии СНТ Золотая осень.
5. Принятие новых членов в СНТ «Золотая осень» на основании заявлений. Утверждение списка членов СНТ «Золотая осень».
6. Иные организационные вопросы.

Голосовали за утверждение повестки:

против 3, воздержались    , все остальные за .

**По первому вопросу**

Доложила Шарикова Ю.В.

- 1) 23 апреля 2019 года в Администрации Автозаводского района состоялось совещание по вопросам пожарной безопасности. Введен особый противопожарный режим. Садоводом СНТ Золотая осень необходимо строго соблюдать требования противопожарной безопасности. Проезды должны быть свободны. Машины на проездах ставить запрещено, на территории общего пользования категорически запрещено складировать имущество садоводов, дрова, песок, стройматериалы. Ширина проездов должны соответствовать нормам по планировке территории и правилам противопожарной безопасности: не менее 3,5 метров, центральных улиц(проездов) не менее 7 метров, на площадке пожарного водоема стоянка автомашин запрещена. Строительство домов на границе с землями общего пользования без соблюдения норм отступа, или с соседями – это нарушение. Планируются проверки пожарниками, Администрацией и Росреестром на соблюдение норм и правил, будут штрафовать. У нас в

*ИИИ / Сониная*

Товариществе уже есть садоводы, которым были выписаны штрафы за несоблюдение норм. Самовольная установка счетчиков, проводка кабеля, вмешательство в работу прибора учета – категорически запрещено, нарушает законодательство и пожарную безопасность. В Правление СНТ поступили два заявления, одно от владельцев участка № 163 – из бьет током в период когда их соседи на участке № 161 пользуются электричеством, забор искрит уже прогорел местами. Еще до поступления заявления, в 2018 году, на столб на общем проезде, садоводам участка №161 был установлен прибор учета электроэнергии. Так как они были замечены в безучетном потреблении электроэнергии, и сами выносить счетчик отказались. В ходе проверок потребления электроэнергии Правлением СНТ было установлено, что они продолжают пользоваться электроэнергией безучетно. Счетчик фаза ноль, отключен. Забор соседей бьет током. На замечания не реагируют, при повторной проверке, нарушения выявлены снова, кроме того счетчик на проезде поврежден, спилены ушки ящика, запирающие счетчик, фаза ноль опять отключена. Правлением составлен Акт и подача электроэнергии на участок № 161 приостановлена ввиду пожароопасной ситуации и вмешательства в работу прибора учета, направлены заявления в правоохранительные органы для проведения проверки. От владельца участка № 161 Изониной Ю.Ю. и ее мужа Зуева О.А. поступили заявления с требованием демонтировать по их мнению незаконно установленный прибор учета. Данное заявление требует принятия решения Общим собранием. Он перекликается с вопросом 2 повестки собрания, предложение обсудить это заявление и принять решение по нему во втором вопросе собрания.

2) **По второму вопросу** «О выявленных нарушениях в результате проверок приборов учета электроэнергии доложила Шаквова Л.А. с января по апрель проводились проверки в СНТ «Золотая осень» за потреблением и оплатой электроэнергии. Ответственным по проверке счетчиков был назначен Куницын Н.Н. он снимал показания общих приборов учета на проезде а правление проводило сверку оплаты садоводами на проезде с потребленной электроэнергией. На проезде № 10 не оплачена сумма садоводами потребленной электроэнергии нагорело 100 кв. оплатили 68 Кв., на 9 проезде три месяца нет оплаты совсем, на проезде № 8 разница с потребленной электроэнергией и оплатой составила 1379Кв. В зимние месяцы с января по март садоводы 8 проезда кроме участка № 161, не посещали свои участки. На участке № 163 бьет током и искрит забор из за действий соседей с участка № 161 про них говорилось выше. Участок № 625 не оплачивают электроэнергию, участок № 130 не открыли проверяющим, а после их ухода быстренько сбежали, живут всю зиму, строятся. Так же не открыли и не пустили для проверки счетчиков на участках № 491, 492, 493,

Мы пытаемся заключить прямые договора с ТНС Энерго, направили в их адрес письмо, ждем ответ.

Садоводы предложили: к садоводам не оплачивающим электроэнергию полностью, а так же вмешивающимся в прибор учета электроэнергии, не установившим приборы учета или не допускающим комиссию для проверки, принимать строгие меры. Приостанавливать подачу электроэнергии, штраф 5000 рублей, плюс работу электрика по подключению и отключению 2000 рублей. Участок № 161 не подключать до погашения разницы между общим счетчиком и фактически оплаченной электроэнергией, и оплаты работ по подключению и отключению участка. Остальным садоводам, кто был замечен в недопуске комиссии на участок или безучетном потреблении электроэнергии приостановить подачу электроэнергии на участок до устранения нарушений. Правлению создать комиссию по проверке потребления электроэнергии садоводами, по результатам нарушений составлять акты, приостанавливать подачу электроэнергии. Голосовали:

против 2, воздержались 0, все остальные за .

3) **По третьему вопросу.** Истекли полномочия Правления СНТ Золотая осень. Необходимо провести выборы в Правление СНТ. Предложен состав Правления СНТ Золотая осень:

Балакина М.В., Цинер Е.А. Тиунов Г.М., Хлопушина Н.А., Шариков В.В., Шавкова Л.А., Зотенков И.Н., Голубева О.И. Глушенкова К., Филипов А.А., Жихарева Т.М., Антипин К.И. самовыдвиженцы Степанов О.И., Зуев О.А. так как Зуев О.А. не является членом СНТ «Золотая осень», кроме того, садоводы выразили ему недоверие, кандидатуру Зуева О.А. с голосования снять.

голосовали :

Балакина М.В., единогласно за , Цинер Е.А. единогласно за, Тиунов Г.М., единогласно за Хлопушина Н.А., единогласно за . Шариков В.В., единогласно за, Шавкова Л.А., единогласно за , Зотенков И.Н., единогласно за , Голубева О.И. единогласно за Глушенкова К., единогласно за , Филипов А.А., единогласно за, Жихарева Т.М. единогласно за , Антипин К.И. единогласно за , Степанов О.И. против 7, воздержались 3, все остальные за .

Председатель Жихарева Т.М. доложила, что по состоянию здоровья не может исполнять обязанности, предложили выбрать на собрании членов Правления СНТ Золотая осень из числа членов Правления СНТ , на должность председателя Шавкову Л.А.

против 2, воздержались 1, все остальные за

4) **Выборы ревизионной комиссии:** В состав ревизионной комиссии предложены кандидатуры: Карпенко В.И., Яковлева Н.В., Глебова Н.А.

голосовали : против 2, воздержались 0, все остальные за .

5) **Принятие новых членов** в СНТ Золотая осень, в связи в приобретением участков поступили заявления от Уланова А.А. – 475 участок, Горелова Ю.А. – 486 участок, Крупицкий 697участок .

голосовали : против 2, воздержались \_\_\_\_\_, все остальные за .

6) Председатель СНТ Жихарева довела до присутствующих информацию по финансово хозяйственной деятельности. - Создана комиссия по проверке счетчиков: Тиунов Г.Н., Шавкова Л.Н., Жихарева Т.М.

- на настоящий момент долгов у СНТ ни по электроэнергии, ни по арендным платежам нет, за вывоз мусора оплачено.

Поступили от садоводов заявления о том, что на некоторых участках заборы стоят очень близко к дороге, из за чего столбы ставятся не совсем корректно.

#### Решение общего собрания от 25 мая 2019 Года.

1. Соблюдать требования пожарной безопасности и строительства на территории СНТ.
2. К садоводам не оплачивающим электроэнергию полностью, а так же вмешивающимся в прибор учета электроэнергии, не установившим счетчики или не допускающим комиссию для проверки принимать строгие меры. приостанавливать подачу электроэнергии, штраф 5000 рублей, плюс работу электрика по подключению и отключению 2000 рублей. Участок № 161 не подключать до погашения разницы между общим счетчиком и фактически оплаченной электроэнергией, плюс работу электрика по подключению и отключению участка. Остальным садоводам, кто был замечен в недопуске комиссии на участок или безучетном потреблении электроэнергии приостановить подачу электроэнергии на участок до устранения нарушений. Правлению создать комиссию по проверке потребления электроэнергии садоводами, по результатам нарушений составлять акты, приостанавливать подачу электроэнергии.
3. Выбрать в члены правления СНТ «Золотая осень»: Балакину М.В., Цинер Е.А., Тиунова Г.М., Хлопушину Н.А., Шарикова В.В., Шавкову Л.А., Зотенкова И.Н., Голубеву О.И. Глушенкову К., Филипова А.А., Жихареву Т.М., Антипина К.И., Степанов О.И. Провести собрание членов Правления СНТ Золотая осень на котором из числа членов Правления СНТ выбрать Председателя Правления, на должность председателя Шавкову Л.А.

*И.И. /конч./*

4. Выбрать ревизионную комиссию в составе Карпенко В.И., Яковлева Н.В., Глебова Н.А.
5. Принять в члены СНТ согласно поступившим в Правление заявлениям: Уланову А.А. – 475 участок, Горелову Ю.А. – 486 участок, Крупницкого - 697участок

Председатель собрания СНТ Золотая осень

А.И.И.

Секретарь собрания.

М.С.С. /СОНЧНО/