

АКТ

Проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Золотая Осень» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022.

СНТ «Золотая Осень»

09.01.2023

К проверке, для ревизионной комиссии, были предоставлены документы по финансово-хозяйствующей деятельности СНТ «Золотая Осень» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

В результате анализа представленных первичных документов получены следующие данные:

Приход (банк)

Наименование	
Электроэнергия	2 639 724
Членские взносы 2021г	302 852
Членские взносы 2022г	2 578 915
Взносы за предыдущ.годы	233 546
Целевые взносы 2021г	25 600
Целевые взносы 2022г.	703 105
Аванс по всем взносам	40 982
Прочее	37 300
Итого:	6 562 023

Расход

Аренда земли	120 781
Заработная плата	698 062
Заработная плата декабрь 2021г	74 286
Страх взносы	207 958
Электроэнергия, в т.ч.:	3 465 255
- судебн.взыскания за неуплату э/э	(292 110)
Почтовые расходы	13 776
Госпошлина,судебные расходы	147 310
вывоз мусора,аренда контейнера	663 724
услуги банка,электрон.отчетн,1с	64 629
Уборка снега	60 000
ГСМ,сотовая связь	37 367
Прочее(датчики,лампы д/ворот,перчатки,устройство площадок)	168 453
Обслуживание орг.техники,картриджи	11 055
Электромонтажные работы	71 000
Обслуживание сайта	14 843
Устройство асфальтобетонного покрытия	391 000
Видеонаблюдение	150 900

Итого: **6 360 399**

Сальдо на 01.01.2021г.у Глушенковой К.Ф.(-4091,31)руб.

По банку -74 885,20 руб.

Сальдо на 31.12.2022

По банку -276 509,24руб.

Выводы и предложения

Учет денежных средств, в счет оплаты членских, целевых взносов, оплаты за электроэнергию и прочие поступления оформлялись через расчетный счет, о чем свидетельствуют выписки банка.

На 31.12.2022 поступили членские взносы в сумме 2 881 767 руб., это 92,6 % садоводов.

Расходы по сч. фактурам с января 2022г по декабрь 2022г за электроэнергию составили 4 527 281,19 рублей. Оплата садоводов составила 2 639 724 рубля, это 58,3 %.

Все расходные операции имеют подтверждающие документы.

Предоставленные документы в ревизионную комиссию оформлены ненадлежащим образом, т.е. в актах, на оказанные услуги отсутствуют подписи членов правления, следовательно, все выполненные работы и оказанные услуги сторонних организаций единолично председателем Глушениковой К.Ф., что является нарушением. В частности, по целевым взносам, по устройству асфальтобетонного покрытия в количестве 460 м², на сумму 391 000 рублей, решение о проведении и выполнении данной работы принималось единолично председателем.

Выявлен перерасход по ГСМ Глушениковой К.Ф. на сумму 7 367 рублей, которые подлежат возврату в бюджет СНТ.

С 31.01.2022 года в связи с постоянными недоплатами за электроэнергию садоводами, и недопущения дальнейшего роста задолженности СНТ перед гарантирующим поставщиком за электроэнергию, договор энергоснабжения между СНТ и ПАО «ТНС Энерго -НН», не продлен и на основании этого расторгнут. Данная мера вынужденная и направлена на предотвращение излишних расходов за потребленную электроэнергию со стороны СНТ и добросовестных плательщиков за электроэнергию.

Основной вывод

- 1. Грубым нарушением считаем принятие и исполнение решений единолично, без участия членов правления, и соответственно всех садоводов.**
- 2. По предоставленным Протоколам собраний правления выявлено, что собрания членов правления проводятся нерегулярно, что ведет к неслаженной работе коллектива управления СНТ.**
- 3. Замечания по Акту предыдущей проверки не были учтены.**
- 4. Работа председателя признана с нарушениями в части согласования услуг и работ, проводимых сторонними организациями в СНТ с членами правления, а так же оформления документов по результатам таких работ, согласования результатов работ с членами правления СНТ.**

Необходимые требования.

- Своевременно и регулярно проводить собрания членов правления СНТ «Золотая Осень». На собраниях членов Правления необходимо решать вопросы, согласно компетенции Правления СНТ: а именно о выборе подрядчиков для выполнения работ в СНТ и заключении с ними договоров подряда, согласовании суммы работ, сроков, порядка принятия результатов работ, а так же рассматривать и принимать решения по заявлениям садоводов.
- Все работы, связанные с привлечением сторонних организаций, согласовывать с членами Правления СНТ, утверждать общим собранием членов Правления СНТ. Результаты работ до подписания актов выполненных работ принимать комиссией из числа членов правления СНТ «Золотая осень»
- Акты выполненных работ, товарные накладные, чеки – необходимо подписывать представителями СНТ или членами правления, на обороте кратко излагать выполненные работы, место установки и т. д.
- В связи с переходом садоводов на индивидуальные договора по электроэнергии, необходимо срочно провести работу с садоводами, имеющими задолженность по оплате за электроэнергию, а так же с садоводами, не оплачивавшими потребленную электроэнергию за период более одного месяца до 01.01.2023 года.

Дата 09.01.2023г.

Подписи членов ревизионной комиссии:

Н.А. Глебова
Н.В. Яковлева
М.В. Балакина